

# Mietbedingungen „Elsbacher Hof“

**Bei Stornierung** des Mieters vom Mietvertrag werden Stornogebühren einbehalten, € 15,- pro Buchung für angefallene Bearbeitungen. Der Mieter ist bei Buchungsrücktritt verpflichtet, einen Teil der Miete als Entschädigung zu zahlen. Die Stornierung hat in jedem Fall schriftlich zu erfolgen. Die Höhe der Entschädigung können Sie der nachfolgenden Tabelle entnehmen.

<b>Stornierung vor Mietbeginn</b>	<b>Entschädigungshöhe</b>
bis zu 45 Tage vor dem Anreisedatum	20 % des Vertragspreises
44 bis 30 Tage vor dem Anreisedatum	40 % des Vertragspreises
29 bis 22 Tage vor dem Anreisedatum	60 % des Vertragspreises
21 bis 07 Tage vor dem Anreisedatum	80 % des Vertragspreises
07 bis 01 Tage vor dem Anreisedatum	90 % des Vertragspreises

**Bei einer Stornierung am Anreisetag, bzw. bei einer Nichtanreise und bei Reiseabbruch während des Aufenthaltes: 100% des Vertragspreises.**

Die Entschädigung entfällt nur, wenn zu gleichen Bedingungen ein Ersatzmieter gefunden wird. Dies kann sowohl durch den Mieter als auch durch den Vermieter erfolgen. **Wir empfehlen, eine Reiserücktrittskostenversicherung abzuschließen.** Der Mieter wird nicht von der Entrichtung des vereinbarten Mietpreises befreit, wenn er aus einer in seiner Person liegenden Gründen von der Mietsache keinen Gebrauch macht. Persönliche Gründe sind alle Gründe, die im Lebensbereich des Gastes liegen, z.B. Urlaubssperre, Krankheit, usw. oder solche, die der Vermieter nicht zu vertreten hat, wie z.B. schlechtes Wetter.

## **Zustand & Pflege der Wohnung**

Das Mietobjekt darf nicht mit mehr Personen (einschließlich Kinder und Kleinkinder) belegt werden, als bei Buchungen bestätigt wurde. Ein Teil der Wohnungen sind als Allergiker geeignet ausgewiesen. Deshalb dürfen Haustiere grundsätzlich nur auf Anfrage mitgebracht werden, da diese nicht in allen Wohnungen erlaubt sind. Ebenfalls ist zu beachten, dass alle Ferienwohnungen als Nichtraucher-Wohnungen ausgewiesen sind. Dieses ist auf jeden Fall zu beachten, da sonst entsprechende Reinigungskosten (Vorhänge, Polster usw.) auf die Mieter zukommen können. Bei etwaigen Beanstandungen ist unverzüglich dem Vermieter bzw. seinem Beauftragten Hinweise zu geben.

## **An- und Abreisetermine**

Die Wohnung steht dem Mieter am Ankunftstag ab 15:00 Uhr zur Verfügung; sie muss am Abreisetag bis spätestens 11:00 Uhr geräumt sein

**Wir wünschen Ihnen einen wunderschönen Urlaub im Odenwald**